

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 3

S дома - 3457,3

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,05	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 700,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 834,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,77	26 860,64
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	19 975,90
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,40	136 233,92
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	139,13	481 013,99
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление бетонного пола в тепловом пункте №1.				
10	Ремонт и поверка средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	22,83	78 940,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,05
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	3,47	12 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	63 706,85
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	43 148,82
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	202 085,25
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 213 303,51</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 213 303,51 руб (один миллион двести тринадцать тысяч триста три рубля пятьдесят одна копейка).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.****4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):**

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	330 741,26	1 494 604,20	1 417 090,60	408 254,86
Пени	20 259,49	2 946,14	114,14	23 091,49
Итого:	351 000,75	1 497 550,34	1 417 204,74	431 346,35
Финансовый результат:			<b>-227 445,12</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров